

**LA
NOUVELLE
MORCENX**

**POUR UN AVENIR
AMBITIEUX AU
COEUR DES LANDES**



Fabrice LACHENMAIER

MON PROGRAMME

Le dimanche 15 mars 2026, vous devrez choisir votre prochaine équipe municipale.

J'ai l'honneur de conduire la liste LA NOUVELLE MORCENX, sans étiquette politique, qui propose un changement radical, comparé aux pratiques et méthodes de l'actuelle majorité.

A cette occasion, je souhaite partager avec vous MON ambition pour Morcenx et ses villages.

Ce ne sont pas des cabinets d'études hors de prix sollicités pour pondre des projets stratosphériques à la mode qui doivent décider de ce que vous voulez pour votre ville. C'est à vous, vous qui vivez sur ce territoire de dire ce que vous souhaitez, ce dont vous avez réellement besoin pour améliorer votre quotidien.

Promis !

Plus de maison expérimentale touristique pour des aidants-aidés à 26 millions d'euros, de microcrèche à 1,5 million d'euros pour 12 enfants, de gymnase à plus d'1 million d'euros, ou un nouveau restaurant à 1,6 million d'euros alors que le secteur est en pleine crise,... Je ne dis pas que tous ces projets sont inutiles, mais je les considère pour le moins disproportionnés et pas dans le bon timing eu égard à l'état actuel des finances publiques ! Ces projets, sortis du chapeau des élus de l'actuelle majorité, financés avec de l'argent magique, ne répondent pas aux besoins des Morcenais, endettent la ville et seront forcément remboursés en recourant à la pression fiscale des ménages et des entreprises. En fait, depuis 2020, ces projets pénalisent le possible et nécessaire développement de Morcenx par des investissements peu productifs.

La NOUVELLE MORCENX vous propose une démarche politique originale.

Avant de parler d'équipements, d'infrastructures, de logements, la question essentielle à poser concerne le projet de territoire communal que l'on veut définir pour les décennies à venir. La méthode voudrait que l'on se base sur un diagnostic de la situation afin d'éclairer la prise de décision.

Notre équipe de délégués a travaillé pendant 18 mois sur ce projet global. Nous avons publié plus de 300 articles dans tous les domaines de compétences de la commune qui, s'ils étaient particulièrement critiques face aux décisions municipales récentes, sont aussi porteurs de visions innovantes qui pourraient engendrer des décisions différentes si notre équipe était en position d'arbitrage. Nous avons rédigé 100 fiches « projets » à partir des demandes récoltées auprès de la population, classées par thématiques et ordre de priorité. Nous allons vous en présenter quelques-unes dans ce document.

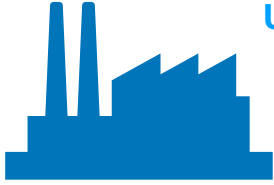
Entre les projets somptuaires et décalés, et les frais d'exploitation des services et bâtiments qui augmentent de manière exponentielle, il faut l'admettre, notre commune n'est pas devenue plus attractive.

Elle manque d'une politique de communication efficace, d'un projet de territoire sérieux... Alors qu'elle bénéficie d'un potentiel évident : un personnel communal mobilisé et compétent, un parc immobilier important, des services à la population nombreux, de réseaux multiples...

Encore faut-il qu'elle trouve aussi une nouvelle identité à promouvoir qui ne se limite pas à présenter les grues cendrées et le lac d'Arjuzanx comme les portes étendards exclusifs ou la pseudo « solidarité » érigée en dogme, sur un logo falsifiant la réalité. Encore faut-il que les élus admettent qu'aujourd'hui, en ces périodes de restrictions budgétaires, il n'est plus possible de financer l'offre (l'investissement dans les équipements) si la demande n'est pas préalablement établie. Cette notion visant à générer la demande à partir de l'offre n'est plus d'actualité lorsqu'on souhaite gérer l'argent public avec rigueur.

Cette rigueur nous impose de vous proposer **une consultation systématique de type référendaire pour tout projet de plus d'1 million d'euro d'investissement.**

Je souhaite développer avec vous un dialogue porteur d'espérance en faisant de Morcenx-la-Nouvelle une ville au travail, sécurisée, attractive, réorganisée et durable !



UNE VILLE AU TRAVAIL

Morcenx-la-Nouvelle doit **devenir un vivier de création d'emplois**. Il faut stopper la création d'emplois non productifs et pérenniser les emplois publics existants, il faut favoriser la liberté d'entreprendre en accompagnant les projets individuels et ceux de sociétés qui cherchent un secteur d'implantation pour leur activité.

Le Maire doit être le premier VRP de sa commune : s'il est **100% maire** comme nous le préconisons, il pourra ainsi démarcher les entreprises afin qu'elles découvrent le territoire et envisagent d'y installer une infrastructure ou même leur siège social. Il faut accompagner les entrepreneurs notamment en décidant un **moratoire sur la taxe spéciale sur les déchets** pour les professionnels qui n'en produisent pas, et l'exonération de la CFE dans le centre-ville.

Nous avons un peu plus de 300 établissements « économiquement actifs » dont 86 qui relèvent du secteur de l'administration ! La commune compte 77 entreprises commerciales dans le commerce et les secteurs du transport, de l'hébergement et de la restauration. A cela s'ajoute 37 sociétés relevant de la construction et autant des industries manufacturières.

L'INSEE constate un tassement de la création d'entreprises depuis 2021, année de renouvellement des élus municipaux. En conséquence, la création d'emplois est également en diminution d'autant que la majorité de celle-ci concerne des entreprises individuelles qui n'ont pas forcément vocation à développer leur masse salariale.

Dans le même temps, le chômage demeure à un niveau élevé (490 personnes en février 2025 d'après France Travail), la population se paupérise avec l'augmentation des charges fixes et de l'énergie et la baisse du pouvoir d'achat.

Morcenx-la-Nouvelle doit **attirer de nouveaux habitants** et mettre fin à la spirale de décroissance démographique constatée depuis la fermeture de la Centrale EDF, dernier poumon industriel qui a façonné la ville. Morcenx est née avec l'arrivée du chemin de fer à la fin du 19ème siècle. Il faut renouer avec l'histoire et construire l'avenir autour de cet atout majeur de mobilité. Jusqu'à présent les élus ont parié sur le tourisme de masse autour des grues cendrées et du lac d'Arjuzanx. Nous considérons qu'il faut diversifier la communication en travaillant le tourisme mémoriel et ses racines culturelles landaises adossé au riche passé industriel de notre ville. L'arrivée d'actifs sur la commune, c'est un gage de création de richesse fiscale et économique pour financer le fonctionnement des services en direction de la jeunesse et du troisième âge, c'est la garantie de stopper les fermetures de classes et le maintien des services publics d'Etat. C'est augmenter les dotations financières accordées par l'Etat à proportion du nombre d'habitants.

Morcenx-la-Nouvelle doit travailler son image de **commune centrale du département** des Landes. Elle offre des infrastructures ferroviaires mais aussi des bâtiments publics ou friches industrielles, de nombreux espaces environnementaux de qualité, une histoire patrimoniale originale... Nous devons **redéfinir la politique touristique et le fonctionnement de l'Office du tourisme, redéfinir nos ambitions de développement pour « le Domaine d'Arjuzanx »** en partenariat avec le syndicat mixte de gestion (sanctuarisation de la Réserve Naturelle Nationale et réaménagement de la zone de loisirs). Nous candidaterons au programme « Territoires engagés pour la nature ». Nous créons **la marque Made in Morcenx** pour soutenir les artisans, commerçants, producteurs, associations, entreprises, entrepreneurs qui produisent localement. Nous réaménagerons une aire d'accueil des campings-cars à la toute proximité du centre-ville.

Nous élaborerons **un schéma de développement du commerce de proximité** en favorisant l'accompagnement des projets d'implantation et le soutien à la pérennisation des commerces existants avec la **création d'un Office du Commerce**.

Morcenx-la-Nouvelle doit **développer des services de proximité**. Nous préconisons la création de bureaux municipaux ouverts sur rendez-vous au public sur des thématiques emblématiques :

Création d'un bureau de l'emploi et de la formation, d'un **bureau du développement économique** (pour les projets professionnels), d'un **bureau de l'habitat** (conseil et accompagnement des locataires et des propriétaires).

Morcenx doit retrouver de l'attractivité et créer un cadre incitatif pour l'investissement.



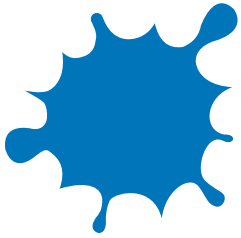
UNE VILLE SÉCURISÉE

Morcenx-la-Nouvelle doit être **un lieu de sécurité et de faible délinquance**. Pour cela, nous proposons **la construction d'une nouvelle gendarmerie, l'installation d'un système de vidéo-surveillance, le recrutement d'un policier municipal supplémentaire**, des aménagements urbains (feux pédagogiques, réfection trottoirs...) privilégiant le respect des règles de circulation et de stationnement, des campagnes de sensibilisation au civisme, la **création d'une commission municipale sur la sécurité, plan de révision de l'éclairage public**... Nous proposerons **un plan de rénovation des espaces verts** sur 5 ans.

Nous devons **améliorer la qualité de l'eau** et revoir avec le Sydec les modalités de fonctionnements de nos réseaux.

Nous **réactualiserons le schéma directeur d'assainissement** (2018) avec gestion des eaux de pluie : ré-évaluation, chiffrage et priorisation des travaux.

Nous devons réaliser une véritable **campagne de dératisation** du centre-ville, **installer des containers bio-déchets, revoir les conditions d'ouverture de la déchèterie** et **organiser le ramassage chez les particuliers des déchets verts**.



UNE VILLE ATTRACTIVE

Morcenx-la-Nouvelle est déjà **une ville associative active**. Mais pour **créer un écosystème favorable à l'amélioration de la qualité de vie**, il faut prioriser certaines activités dans les domaines porteurs dynamiques.

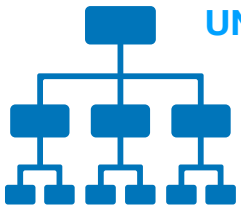
Dans le domaine de la culture nous proposons **l'organisation d'un festival du clip musical, d'un concours des maisons fleuries, de concerts au kiosque, d'un corso fleuri, la création d'un prix Marie Lapercerie, une fête citoyenne pour le 14 juillet ou encore le retour du Festival de Magie**, tout en renforçant certaines manifestations : FESTIRUES, Landes Aquarelle. Nous chercherons à labelliser notre ville pour son architecture remarquable.

Dans le domaine de la jeunesse, nous proposons **la cantine gratuite** pour tous les enfants de la maternelle et de l'élémentaire (mesure de pouvoir d'achat et levier économique d'attractivité de la commune pour les jeunes parents), la dotation de **récompenses pour les jeunes** (bons d'achat chez nos commerçants) dans le cadre d'activités sportives et l'obtention de diplômes, **une aide au financement du permis de conduire** (sous conditions), **la création d'un pass-culture et pass-sport** municipal et enfin l'ouverture d'un **Centre de Loisirs communal**.

Dans le domaine social, nous proposons la création d'un service de **Transport à La Demande (TLD)**.

Dans le domaine de la santé, nous proposons que le futur pôle médical intercommunal soit point d'accueil de l'association Autisme Landes.

Nous lancerons une opération d'envergure intitulée **MORCENX la sportive**.



UNE VILLE RÉORGANISÉE

Pour connaître la situation financière exacte de la commune et de la Communauté des communes, nous diligenterons **un audit indépendant des comptes publics**.

Cet audit sera complété par un travail conjoint des services municipaux afin de répertorier le patrimoine immobilier.

Un effort particulier sera fait en direction des agents territoriaux et contrats précaires. Nous réviserons le tableau des effectifs en recevant au préalable chaque agent individuellement pour un **entretien professionnel**.

Notre objectif ? Une optimisation des ressources humaines et surtout une valorisation des compétences.

Avec le service urbanisme, nous mettrons en place une **révision du PLUiH** (les modifications actuellement en cours étant insuffisantes pour la sauvegarde de nos espaces naturels), **la suspension** de l'application **du permis de louer** qui constitue un véritable frein au projet de développement de notre centre ville.

Pour maintenir le lien puissant que nous voulons rétablir entre les élus et la population, nous proposons l'installation d'un conseil de développement permettant de réfléchir au devenir de la ville mais aussi l'installation d'un **comité de pilotage pour les associations** avec la **création d'un budget participatif local** sur projet. Nous mettrons en place **un observatoire des finances et des comptes publics sur le Pays morcenais** en charge de l'évaluation permanente des politiques publiques.

Un **recensement des logements sociaux** sera réalisé ainsi qu'une étude sur les conditions d'attribution.



UNE VILLE DURABLE

Notre projet de territoire a retenu 10 réalisations structurantes dont chaque étude sera engagée dès le début de la mandature.

1. La **création d'un complexe aquatique intercommunal** regroupant : un bassin aquatique, une salle de fitness, une salle polyvalente (financement privé avec mise à disposition de créneaux pour les scolaires, les associations).
2. La **création des Halles de Morcenx** installées dans l'ancien buffet de la gare regroupant une maison de pays commercialisant des produits régionaux, une exposition permanente sur l'histoire et le patrimoine de Morcenx, un petit espace d'exposition temporaire (gestion associative ou gérance).
3. Le **réaménagement de la place centrale et de la rue Salengro** : végétalisation, places de parkings, mobilier urbain, sens de circulation,...
4. La **création d'une maison des saisonniers** de 40 places environ au centre-ville (projet à financement privé).
5. La **restauration de l'église Saint-Jean Baptiste d'Arjuzanx** (avec le concours de la Fondation du patrimoine).
6. La **création d'une maison de la jeunesse** dans le centre-bourg.
7. La **construction d'une gendarmerie**.
8. La **création d'un pôle médical intercommunal** pluridisciplinaire (spécialistes et imagerie médicale) complété d'un **internat rural** accueillant des médecins stagiaires dans le cadre du dispositif France Santé.
9. L'**implantation d'un supermarché hard-discount**.
10. La **création d'un Office du Commerce**.

Ces projets font l'objet soit d'un financement privé exclusif, soit d'un partenariat privé-public et dans tous les cas d'une recherche de subventions établie pour faire face ou accompagner l'investissement. Rappelons que le plan d'investissement France 2030 accompagne des projets d'innovation des acteurs économiques dans les territoires par des subventions régionales et d'Etat (23 millions d'euros pour la Nouvelle Aquitaine).



LA NOUVELLE MORCENX

Vous avez pu prendre connaissance, dans ce document, du cadre général du projet de LA NOUVELLE MORCENX ainsi que de la plupart des actions envisagées. Nous sommes conscients que la réalisation de ce programme dépend de deux facteurs concomitants : votre adhésion à notre démarche et la disponibilité des ressources budgétaires.

En soutenant LA NOUVELLE MORCENX vous avez la garantie que chaque projet impactant de manière significative le budget de la commune fera l'objet d'une **consultation populaire de type référendaire**.

Soyez certains que notre démarche est déterminée et intégrée, notre projet citoyen et participatif, notre volonté intacte d'œuvrer pour le bien commun.

Nous vous donnons rendez-vous sans idéologie, discours ou baratins mais avec bon sens, transparence et vérité...



« J'ai le plaisir de conduire une liste de personnalités aux profils complémentaires, signataires d'une charte éthique d'engagement, rédigée collégialement, pour déterminer notre action citoyenne » .

Fabrice LACHENMAIER

***Ils ont inventé Morcenx-la-Nouvelle,
ensemble nous allons bâtir La Nouvelle Morcenx ! Les 15 et 22 mars 2026, tous aux urnes !***

Retrouvez-nous sur :
www.lanouvellemorcenx.fr
Pour nous joindre :
nouvelle.morcenx@gmail.com

Mais aussi sur :



**RÉUNION PUBLIQUE
SAMEDI 14 FÉVRIER 2026
15H - SALLE JEAN JAURES**

